

ALQUILO MI PISO A PARTIR DE MARZO DE 2012

Paseo de Yererías, 29 (Madrid).

**Alquiler: 600 euros mensuales.
600 euros de fianza.**

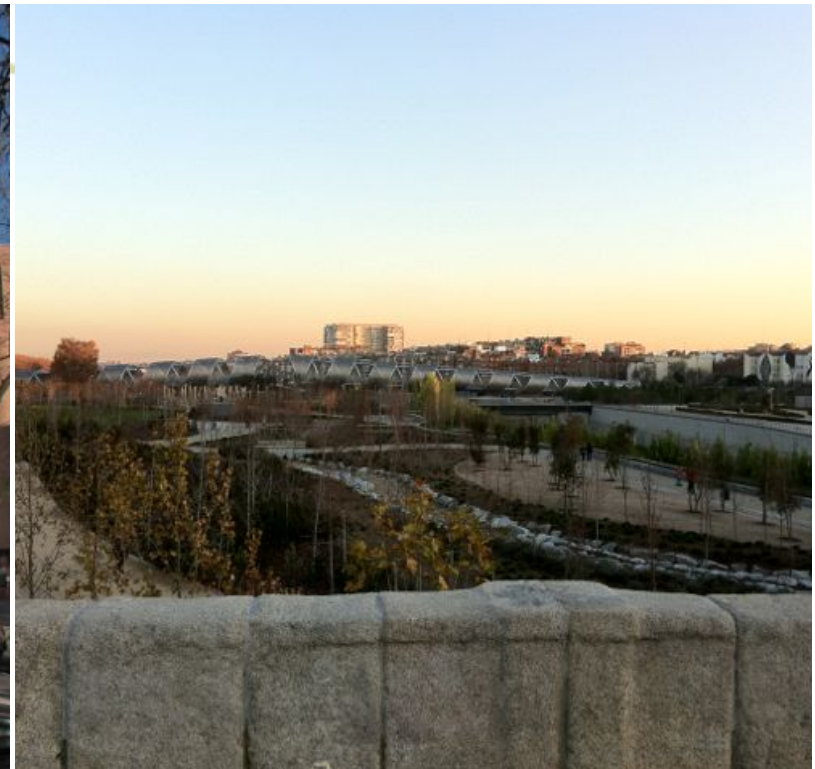
EL BARRIO

El Paseo de Yererías está en el distrito de Arganzuela, entre el puente de Praga y el de Toledo.

El edificio es una corrala preciosa y bien conservada situada justo enfrente del antiguo parque de la Arganzuela y de la playa urbana del parque lineal Madrid Río. Desde allí se accede a sendas para bicietas y paseos.

El barrio es muy tranquilo y está muy bien comunicado. En el paseo de las Acacias, a menos de diez minutos de Yererías 29, está la estación de Pirámides (línea 5 Metro y líneas C-10 y C-7 de Cercanías), y las paradas de varios autobuses que os llevarán a la La Ciudad de los Ángeles, Carabanchel, la Plaza Mayor, Embajadores, Atocha y Cibeles.

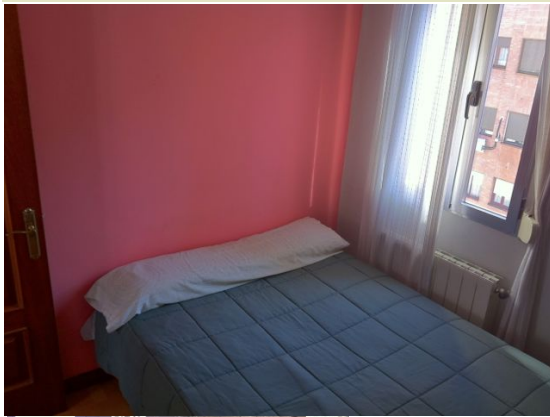
El centro de salud está en la glorieta de Pirámides y hay varios supermercados cerca del edificio.



FACHADA DEL EDIFICIO Y PARQUE DE MADRID RÍO.



DORMITORIO (2 FOTOS), COCINA, BAÑO, SALÓN-COMEDOR Y ASCENSOR.



EL PISO

Este año hemos estrenado ascensores en la corrala. Esta última mejora ha sido especialmente importante porque el piso es un cuarto.

El piso tiene 40 metros cuadrados muy bien aprovechados. Se entra directamente al salón-comedor y no hay pasillos. Desde el salón se accede al baño, a la cocina y al dormitorio. Todas las habitaciones tienen ventanas. Las del salón dan a la corrala y las del resto de las habitaciones dan a la calle. Es un piso muy luminoso.

Todos los electrodomésticos menos la cocina son nuevos. La instalación de agua caliente y de calefacción es de gas natural. La caldera, que sólo tiene un año y medio, es de condensación (muy eficiente). La lavadora, de carga superior, también es nueva. La cocina es de gas y tiene horno eléctrico. La nevera sólo tiene tres años.

Me gustaría alquilar el piso amueblado. La mayoría de los muebles son de Ikea. En el dormitorio hay una cama de 1,35, canapé y un armario empotrado grande. En el salón un sofá-cama muy cómodo, una librería, un mueble bajo, una mesa con cuatro sillas y un mueble rojo de metal.

El piso es cómodo, luminoso y tranquilo, y nos ha hecho muy felices.

Si conocéis a alguien que esté interesado, se puede poner en contacto conmigo por correo electrónico: povedaesther@gmail.com o por skype (espoveda).