

Hola compas. Saludos de Ecoopan.

Esta propuesta que ahora enviamos, será presentada el próximo miércoles 5 de diciembre en vuestra asamblea.

Explicamos más abajo porque no ha sido posible enviarla antes, en cualquier caso, ya no hay prisas, ni urgencias. Entendemos que es una propuesta ambiciosa y que hay que darle el debate y el tiempo necesarios.

En un principio teníamos unos plazos en mente, pero ya es imposible alcanzarlos, por lo que decimos calma.

Disculpas por las posibles extrañezas, malentendidos o dudas que se han podido generar a raíz de la intención de Ecoopan de proponer al BAH compartir el espacio de la Casa de Mar, que es en lo que consiste a grosso modo la idea que ahora presentamos.

Desde luego nada más lejos de nuestra intención haber generado esas inquietudes. Si pensamos en su momento, tanto Ecoopan como el GG del BAH, que mejor era no publicitar por ahora nuestra idea y los movimientos que estábamos realizando para ponerla en marcha, fué porque veíamos claro que sin esos pasos previos era absurdo plantear la idea a la asamblea del BAH! y a nosotros mismos.

Estos pasos consistieron:

- 1) Hablar con el GG para conocer su punto de vista, el uso del espacio y sus necesidades y transmitirles las nuestras y ver si podían ser compatibles.
- 2) Hablar con un arquitecto que pudiera confirmar si la reforma que necesitaría el espacio para acoger a Ecoopan y al mismo tiempo garantizar las necesidades del BAH, era viable técnica y económicamente.
- 3) Hablar con la dueña para que diera su visto bueno a esta posible reforma.

De la resolución positiva de estas tres gestiones dependía pues el poder redactar y presentar el proyecto al BAH!. Justo queríamos evitar plantear debates y tareas (tiempo y energía) que no supiéramos que con más o menos certeza tuvieran potencial de ser viables.

Hablando con el GG vimos que como ya habían saltado los rumores era importante para cuidar la situación, que se comentara en la asamblea de Noviembre, aunque aquí hubo otro descuido, ya que, a pesar de que lo ideal por plazos hubiera podido ser tener una decisión tomada en diciembre, esta decisión sin proyecto, sin debate, sin haberlo hablado en persona,... resultaba absurda e imposible y por parte de ecoopan renunciamos a ese plazo sin más, pero como decimos, por descuido y prisas, se pidió a los grupos que tomaran alguna decisión,... ¿pero sobre qué? ¡claro! Disculpas por esto también, fué producto de un momento de precipitación y falta de concreción ante la postura a tomar para comunicar esto a la asamblea. De nuevo no era nuestra intención generar incertidumbre, todo lo contrario, era intentar disolver las anteriores, en fin esperamos que con esto quede aclarado el asunto.

Por otro lado y por otras cuestiones, Juancar, que está siendo en Ecoopan la persona encargada de mover este asunto, le ha resultado absolutamente imposible hasta ahora poder dedicarle al fin el tiempo y la atención que merece el redactar esta propuesta que os presentamos a continuación. Es un texto largo escrito del tirón que tendrá carencias y faltas (que rogamos disculpéis), pero que esperamos sirva para exponer de forma clara y lo más detallada posible nuestra propuesta.

El próximo miércoles nos vemos en la asamblea para contárosla en persona y resolver dudas.

Un abrazo

Juancar, Dani y Guillem
Ecoopan

PROPUESTA DE ECOOPAN PARA COMPARTIR (y más cosas) “LA CASA DE MAR”

MOTIVACIÓN

Hace ya 8 años que habitamos, gracias a su generosidad, un pedazo de la casa de Carlota, compa de la agroecología rebelde de Perales, con la que compartimos gastos.

Pero después de tanto tiempo de convivencia, por un lado el local se nos ha quedado pequeño (asfixiante en ocasiones) y por otro lado, tanto Carlota como nosotros deseáramos poder contar con una independencia y libertad, que a pesar de la buena sintonía y amistad que nos une, se ve de alguna manera coartada por la necesidad de compartir espacios y recursos reducidos para todas.

En el caso de Ecoopan además empieza a ser bastante limitante en cuanto a proyección de crecimiento, mejora de las condiciones laborales, emprendimiento de nuevas elaboraciones dentro del pan y mejora de los medios de producción. Superar esas limitaciones es parte también de lo que nos motiva a buscar un nuevo hogar.

Así que a finales del curso anterior, empezamos a sondear el mercado peraleño. Y encontramos lo esperable en la burbuja inmobiliaria en la que estamos admergidos. Locales muy caros, sin garantía de estabilidad, con grandes necesidades de reforma, con malos accesos para carga y descarga, poco discretos para nuestras preferencias,...

Este panorama nos desanimó, hasta que se nos ocurrió, después de descartar varias opciones, pensar en La Casa de Mar como posible lugar, abriéndonos además el horizonte de una alianza motivadora con el BAH y la posibilidad de rehabilitar un espacio para potenciar su utilidad creando un lugar en el que puedan habitar actividades, encuentros, talleres,... además de los usos cotidianos de la actividad del huerto y el obrador. Siempre manteniendo la entidad y autonomías propias de cada cooperativa.

Por último, creemos que esta alianza puede ser muy beneficiosa para ambas cooperativas al reforzar nuestras capacidades de resiliencia frente a las negras tormentas que agitan los aires.

ANTECEDENTES

Un poco de historia

Ecoopan nació en el 2000 muy ligada a los comienzos del BAH!, tanto que se empezó a hacer pan desde dentro en unos primeros estadios para compensar las austeras cestas que se conseguían producir en las huertas en estos inicios. Una vez que ambas actividades fueron tomando cuerpo y fuerza, se decidió separar y dar entidad propia a Ecoopan. Un poco más adelante, con otros proyectos productivos surgidos en el seno o en la órbita del BAH! se creó el Puchero.

A día de hoy, la cooperación continúa de forma comprometida y fluída a través del Puchero, las cuotas y la coordinación con el GG para los repartos del pan.

Hasta la incorporación del último fichaje como panadero de Dani en el 2016 en sustitución de Enkarni, todas las trabajadoras de Ecoopan hemos sido participantes en el BAH!.

PASOS QUE SE HAN DADO Y MOMENTO EN EL QUE SE ESTÁ:

1) **CONVERSAR** con el GG para conocer su punto de vista, el uso del espacio y sus necesidades y transmitirles las nuestras y ver si podían ser compatibles. A finales de septiembre, tras varias charlas, visitas a la casa, propuestas y planos, llegamos ambos a la conclusión de que era perfectamente posible físicamente compartir el espacio sin renunciar a los usos propios de cada cooperativa. Por lo que pasamos al siguiente paso.

2) **CONSULTAR** con un arquitecto que pudiera confirmar si la reforma que necesitaría el espacio para acoger a Ecoopan y al mismo tiempo garantizar las necesidades del BAH, era viable técnica y económicamente. El 11 de octubre realizamos una visita técnica a CdM durante la que se realizó una inspección del estado de la casa y el terreno y se comprobó la viabilidad de la reforma que se requería. Esta visita, la realizó Jesús, arquitecto y miembro de EKAA (Equipo de Konstrucción Artesana Autogestionada, antes SuperManitas), quienes serían, si fuera el caso, la cooperativa preferida para realizar la obra.

3) **SOLICITAR PERMISO** a la dueña para que diera su visto bueno a esta posible reforma. Se habló con ella a primeros de noviembre y no puso mayor impedimento, aunque no podía tomar decisión sin consultar previamente con el resto de hermanos. Nos pidió que le presentáramos un esbozo sin demasiados detalles de lo que pretendíamos hacer para hablarlo con el resto de la familia.

Esta gestión aún está en marcha y no contamos con el definitivo visto bueno por parte de los dueños, aunque como decimos, conversando con ella y esbozándole en persona el proyecto le parecía todo bien, siempre y cuando, de manera obvia, no hiciéramos algo que supusiera peligro para su propiedad o algo ilegal que pudiera comprometerla, pero en cuestión de obra y uso del espacio por ella en ese momento no había ningún problema. Estamos a la espera en cualquier caso de la contestación definitiva de la familia dueña, pero creemos casi seguro será afirmativa. Habrá que esperar en cualquier caso unos días.

LA OBRA Y EL ESPACIO

Como hemos comentado, sería El EKAA el colectivo preferido para ejecutar y dirigir la obra. Esta cooperativa no son una cuadrilla de obra al uso. Tienen unas formas de funcionamiento y valores muy similares a nuestro ideario. Trabajan sólo con proyectos o personas afines y además tanto en el presupuesto como en la ejecución, cuentan con la implicación de las personas que van a habitar los espacios que reforman.

Esta implicación se vehícula a través del aprovechamiento del ejercicio práctico de la reforma y la construcción convirtiéndolos en talleres abiertos a la participación. Es decir si se tiene que levantar un tabique, se convoca un taller de aprendizaje de levantamiento de tabiques, ellos guían y enseñan, pero la mano de obra es aportada por la persona o colectivo que usará ese tabique, así, consiguen reducir el coste final de la obra.

Además su filosofía está orientada al reciclaje, al Do it yourself y al uso y recuperación de materiales biodegradables y naturales. Tenéis ejemplos de su curro en La Tabacalera, en la escolita alternativa Tartaruga,... Copiamos una reseña de uno de sus cursos:

“La cal y el yeso: construir con materiales sanos. La cal y el yeso suponen perfectas alternativas al omnipresente cemento: materiales tradicionales con menores impactos y externalidades. Aprenderemos a dosificar,mezclar y aplicarlos en esta segunda jornada de Fabricario. La cal y el yeso apelan a técnicas invisibilizadas por la presencia hegemónica del cemento para la creación y aplicación de morteros y recubrimientos de superficies. La segunda sesión de Fabricario plantea su recuperación artesanal y ecológica de bajo coste el colectivo EKAA Equipo de Konstrucción Artesana Autogestionada mostrará de forma creativa, divertida y abierta la autofabricación de morteros para uso doméstico con criterios sostenibles, ofreciendo alternativas y combinaciones para el recubrimiento y protección de nuestros entornos”.

QUÉ SE HA PENSADO QUE HARÍA FALTA HACER:

A la espera del resto de consideraciones y pasos a ir dando, todo lo que a continuación se detalla, como hemos comentado, ha sido ya conversado previamente con el GG y observada por ambas partes la viabilidad y compatibilidad de las reformas.

NECESIDADES DE ECOOPAN

La idea es que Ecoopan puedan utilizar, uniéndolas, las dos habitaciones de la casa. Por lo que, 1: habría que tirar el tabique que las separa, 2: cambiar el acceso al baño que ahora se realiza desde la primera habitación creando un acceso por la galería. Implica cambio de lugar de la fontanería y sanitarios. 3: Además el resto de tabiques y separaciones, también se aliviarían procurando crear un espacio lo más diáfano posible, en el que separado por un arco o un barra grande esté la nueva cocina y el comedor o mesa de reuniones. 4: Construcción de un horno de leña en el interior y una leñera en el patio. Por lo demás la disposición interior del obrador pensamos que sería muy similar a la que tenemos ahora pero más amplia. 5: También necesitaríamos una parte de la galería para colocar las neveras y algo de almacenaje, el resto de la galería sería de uso común.

La construcción de un horno de leña supondría para el pan un salto culitativo descomunal.

EN EL INTERIOR ADEMÁS

Mejora, ampliación y dotación de la cocina.

NECESIDADES DEL BAH!

Como Ecoopan pasaría a ocupar las dos habitaciones que ahora usa el BAH para dormir en ocasiones, y sobre todo como “oficina” y almacén, hay que construir un nuevo alojamiento y almacén. Esto se haría con una construcción adaptada a las posibilidades y materiales permitidas (es terreno rústico).

Consistiría en una estructura cerrada (cabaña de madera o similar), práctica y acogedora para el alojamiento de hasta 4 personas en literas, que ocuparía la actual caseta de palets en semiruina; y en paralelo a la casa adyacente otra estructura alargada hasta la entrada que sería el almacén (una parte del cuál sería la leñera). Una parte de este almacén sería cerrado (para herramienta, fitosanitarios, calabaza...) y otra parte podría ser abierta (para cajas,...) Estas dos estructuras superarían ampliamente la actual superficie utilizada dentro de la casa para estos dos usos.

REHABILITACIÓN DEL PATIO

Mejora, acondicionamiento y ajardinamiento del patio.

No se comtemplam en principio tocar nada del invernadero o el gallinero.

FASES DE LA OBRA

1) CASETA Y ALMACÉN DEL BAH! Primero se construiría las instalaciones para el BAH! y la caseta dormitorio. Una vez terminada se podrá vaciar la casa y empezar con la segunda fase.

1) INTERIOR DE LA CASA Remodelación del interior, construcción del horno y la cocina. Una vez terminada esta fase Ecoopan podría trasladarse.

1) PATIO Y JARDÍN Con las infraestructuras básicas terminadas, se abriría la fase de acondicionamiento y ajardinamiento del patio. Esto se podría ir haciendo con más calma y una vez instaladas las dos cooperativas.

FACILIDADES: Como Ecoopan tiene su local y no hay urgencia por la mudanza, las fases se podrán hacer sin plazos inflexibles. Así también para el BAH, no supondría en ningún momento pérdida de usabilidad del espacio pudiendo hacerse la transición de un lugar a otro de manera suave y ordenada. Por último, una vez que la casa comenzara a habitarse de manera más regular, se podría realizar un mantenimiento más cotidiano y efectivo. La caseta dormitorio posibilitaría el estar presente en el espacio y hacer un trabajo de mantenimiento y acondicionamiento más continuo a lo largo del tiempo, así como facilitar la logística en la fase de obra.

PLAZOS DEL PROYECTO

En un principio lo ideal hubiera sido lanzar el crowdfounding estas navidades, ya que es la época en la que según nos han comentado la probabilidad de éxito de la campaña aumenta, pero ese plazo era demasiado optimista y ya es imposible de cumplir. Así que ahora ya no hay prisa (nunca la hubo en realidad, contábamos que había en cualquier caso respetar los tiempos de la asamblea, evaluación, negociación,...)

Pero si veríamos importante fijar un horizonte final e ir caminando hacia el sin prisa pero sin pausa. Este horizonte nosotros lo fijamos en septiembre/octubre del 2019, es decir comenzar el curso que viene instalados en CdM. Lo que nos dejaría casi un año para arrancar y ejecutar el proyecto, creemos que podría ser tiempo más que suficiente. Alargarlo más allá de ese plazo lo vemos desmovilizador.

IMAGINANDO MÁS ALLÁ

Como decimos la posibilidad de compartir CdM con el BAH!, nos abría el horizonte de una alianza motivadora y la posibilidad de rehabilitar un espacio potenciando su utilidad para crear un lugar que pueda acoger actividades, encuentros, talleres,... más allá de los usos cotidianos de la actividad del huerto y el obrador.

Como señala el epígrafe, son imaginaciones, pero son para nosotros imaginaciones motivadoras. Ya se verá si se quieren, si se pueden, qué forma adoptarían y qué plazos tendrían, pero por nuestra parte habría una disposición resuelta y ilusionante en llevarlas a cabo. Obviamente no serían la prioridad a corto plazo, pero creemos que esta propuesta de proyecto perdería una parte sustancial de su razón de ser, tal como la concebimos, sino llevara incorporadas para ser implementadas estas “imaginaciones” a medio plazo.

ALGUNAS IDEAS SON:

- Mejorar, ampliar y dotar la cocina, para convertirla en una cocina comunitaria, para acciones colectivas, jornadas de envasado de tomates,...
- Ajudinar y crear un espacio confortable en el exterior para acoger actividades, asambleas, encuentros, talleres, fiestas,... tanto las propias del BAH y Ecoopan como para abrirlo y ofrecerlo a otros colectivos afines.
- El obrador podría usarse también de forma colectiva para por ejemplo pizzas para las fiestas del BAH!
- Contando con toda esa infraestructura, podría ser pensable ampliar las labores de procesado de alimentos creando una nueva actividad que podría ser remunerada.
- En fin aunque suene un poco flipao, nos imaginamos algo así como un "Nodo de Agitación Agroecológica", o los algo más intuitivos pero interesantes "Obradores Colectivos" puestos en marcha por el Ayuntamiento de Valencia, así como también el local recientemente alquilado en Carabanchel por el Nodo de Producción que habitarán y usarán como espacio de encuentro y de trabajo varios proyectos productivos autogestionados de este barrio.

FINANCIACIÓN

Estimaciones a buen ojo arrojan una cifra de entre 15.000/18.000€. Siendo el mínimo a conseguir 10.000€, e idealmente 20.000€. Todo aproximadamente, pero bastante aproximado.

Con el mínimo, se conseguiría reformar el interior de la casa para acoger la cocina comunitaria y el obrador de Ecoopan y construir el nuevo alojamiento y almacén para el BAH!, aunque seguramente no con todo el equipamiento y el acabado ideal.

Habría que tener en cuenta y pensar como se repartirían las cantidades que irían a financiar las necesidades más exclusivas de una y otra coope y cómo repartir el esfuerzo en recaudarlas o en construirlas, solo por tenerlo en cuenta, no tenemos una idea prediseñada sobre esto, habría que sentarse, pensar, calcular, consensuar,... estamos a disposición para pensarlo en abierto. Estamos a la espera de la decisión que se tome para poder presentar el proyecto de obra al EKAA para elaborar un presupuesto más preciso.

Para conseguir ese dinero, que no se nos antoja en absoluto inalcanzable, la idea es hacer un Crowdfunding. En principio habíamos pensado en Goteo que ha sido y es la plataforma más utilizada por proyectos afines y similares y que tiene buenas calificaciones por su parte. Necesitaríamos asesoramiento y ayuda para ponerlo en marcha. Implicaría para hacerlo bien una tarea intensa durante unas buenas semanas.

¿COMO Y EN QUÉ COLABORARÍAMOS?

Como esto es sólo una propuesta, no podemos definir con exactitud todos los recobecos e implicaciones que sabemos tiene este proyecto. Pero algunas cosas previas si se pueden ir sopesando.

PROYECTO. En caso de apetecer embarcarse en esta aventura, lo primero sería la definición del proyecto entre ambas coopes (insistimos, esto que presentamos es sólo una propuesta), porque obviamente ni lo entendemos ni se puede entender como algo cerrado que A propone a B. Es imprescindible la implicación de ambas partes en la creación de un proyecto

que desearíamos que tuviera objetivos comunes, con sus delimitaciones y con todos los parámetros a específicos de cada coope a tener en cuenta, pero que trataría de pensar idealmente no sólo en una convivencia al compartir espacio, sino gestionarlo en un sentido más amplio.

CROWDFUNDING. Esta sería la parte en la que más pediríamos la colaboración del BAH!, aportando personas dispuestas a cogestionar con Ecoopan el desarrollo y lanzamiento de la campaña.

OBRA: En esto creemos que debería ser Ecoopan quien liderara el trabajo. Nuestra idea es estar presentes, y activos de principio a fin de la reforma, contando eso sí con la ayuda que se considere que el BAH deba aportar, además de por supuesto con la dirección y ayuda del EKAA. Pero como decimos tenemos disposición a asumir una parte importante del trabajo.

PAPELES Y LEGALIDADES

Por simple falta de información, no conocemos como gestiona el BAH el alquiler de la casa. Por nuestra parte en principio habría un deseo de figurar en cuantos menos lugares mejor, tanto a nivel cooperativa, (que ya sabéis que en realidad somos autogestionados con todas las consecuencias, es decir carecemos de entidad legal), como a nivel personal en el que nos gustaría poder seguir siendo lo más anónimos e insolventes posible. Pero vamos que esto como todo lo demás lo podemos hablar de forma abierta y sin ideas prefijadas por nuestra parte.

Por otro lado la ejecución de la obra, requerirá solicitar ciertos permisos al ayuntamiento. Pero sobre esto no podemos aportar nada más, ya que desconocemos aún cuáles serían necesarios y qué implicarían. Aunque por experiencias cercanas de reformas de casas en el pueblo podemos decir que es básicamente un trámite burocrático que eso sí conlleva el pago de algunas tasas asequibles. Así que creemos que tanto los trámites como los pagos, no serían un gran problema. En esto además contaríamos con la ayuda y asesoramiento del EKAA.

También habría que hablar con las vecinas para tenerlas al corriente y a favor.

CUESTIONES VARIAS

SALUBRIDAD: Algún grupo ha manifestado su inquietud por la compatibilidad en cuestiones de salubridad y limpieza entre la actividad de Ecoopan y la huerta. No creemos que suponga problema alguno, ya que como hemos visto en la distribución de espacios, las dos actividades estarían separadas físicamente.

GESTIÓN Y NORMAS DE USO. Pues igual que otras muchas cuestiones que serían obviamente necesarias pensar detenidamente, ahora solo trataríamos de apuntarlas para tenerlas en cuenta, porque sería el avance en el trabajo del proyecto lo que iría conformando las necesidades de organización, normas y gestión. Confiamos plenamente en la voluntad, la experiencia, la responsabilidad, la conciencia y la madurez que como colectivos y personas podemos aportar tanto el BAH como Ecoopan, para gestionar la convivencia y la apertura del espacio al exterior de una forma saludable y enriquecedora.

¿QUÉ HARÍAMOS CON EL NOMBRE DE LA CASA?. Se nos ocurre que quizá fuera buena idea buscar un nuevo nombre al espacio en caso de que el proyecto tirara adelante.

BOCETOS

